

**53 VIVIENDAS - 1ª FASE. ALTO DE LOS MONTEROS  
PARCELA H**

**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

Losas, zapatas y muros de sótano de hormigón armado. Forjado de hormigón armado, con lamina acústica y capa de mortero de protección en forjados de viviendas según proyecto.

**CUBIERTA**

Cubierta transitable o terraza, formada de interior a exterior por aislamiento térmico, formación de pendientes con hormigón celular, capa de mortero de protección, barrera de vapor aplicada in situ a base de pintura oxiasfáltica y doble capa impermeabilizante con armadura reforzada, capa de mortero de protección y acabado con solería cerámica. Cubierta invertida no transitable, formada de interior a exterior, barrera de vapor aplicada in situ a base de pintura oxiasfáltica, formación de pendientes con hormigón celular, capa de mortero de protección, doble capa impermeabilizante con armadura reforzada, capa de mortero de protección, aislamiento térmico, filtro de geotextil y capa de árido.

**CERRAMIENTO EXTERIOR**

Fábrica de ladrillo perforado a revestir con enfoscado y pintado o aplacado en según proyecto. Trasdosado interior con aislamiento térmico-acústico de poliuretano proyectado in situ, cámara aislante y tabiquería seca de Primeras Marcas.

**DIVISIONES INTERIORES**

Entre viviendas. Ladrillo fonorresistente revestido con tabiquería seca de Primeras Marcas y aislamiento térmico-acústico. Interiores de vivienda, con tabiquería seca de Primeras Marcas y aislamiento térmicoacústico. Entre viviendas y zonas comunes, fábrica de ladrillo perforado revestido con enfoscado y aislamiento térmico-acústico en vivienda.

**REVESTIDOS INTERIORES**

En paramentos horizontales, revestimiento de yeso laminado. Falso techo de yeso laminado en núcleos húmedos y en diversas zonas afectadas por instalaciones. Falso techo registrable donde se ubiquen máquinas de aire acondicionado, foseado decorativo en salón con preinstalación de iluminación LED y foseado para cortinero en dormitorios.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

### **SOLERIAS INTERIORES**

Gres porcelánico del GRUPO KERABEN o similar. En núcleos húmedos y lavaderos, solería de gres antideslizante del GRUPO KERABEN o similar. Zonas comunes interiores solería de gres antideslizante del GRUPO KERABEN o similar y peldaños de escaleras de MÁRMOL modelo "GREY PACIFIC" o similar.

### **SOLERIAS EXTERIORES**

Solería de gres y de granito según proyecto a elegir por la Dirección Facultativa.

### **ALICATADOS**

En frente de encimera de cocinas, baños y aseos, alicatado con piezas cerámicas de Primera Calidad del GRUPO KERABEN o similar y pintura plástica lisa según diseño de la Dirección Facultativa.

### **APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS**

Sanitarios VILLEROY BOCH, NOKEN GUPO PORCELANOSA o similar de porcelana vitrificada de color blanco y grifería mono-mando de Primera Calidad.

### **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta de entrada blindada o similar y cerradura de seguridad.

Puertas de paso Lacadas en blanco y sistema de apertura de manivela. Armarios abatibles o corredera según proyecto.

Armarios empotrados en dormitorios a juego con puertas de paso, forrado interiormente con balda separadora y barra de colgar.

### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

De aluminio extrusionado, corredera o abatible según los casos, con RPT rotura de puente Térmico TECHNAL ó similar con acristalamiento doble y cámara aislante, tipo CLIMALIT o similar. Sistema de microventilación. Persianas enrollables de aluminio con aislamiento térmico en dormitorios y motorizadas.

### **INSTALACIONES VARIAS**

Video Portero instalado en cada vivienda.

Aparcamientos en superficie y cubiertos.

Bomba de calor sistema de Aerotermia para la producción ACS agua caliente y sistema de Climatización

Frío/Calor. Sistema de control de climatización individual por estancias.

Suelo Radiante en dormitorio principal y baño en suite.

Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos según C.T.E.

Instalación eléctrica para vivienda según R.E.B.T. con mecanismos de Primera Calidad.

Tomas de TV y TLF según reglamento sobre infraestructura de telecomunicaciones.

Preinstalación motorización de estores en salón.

Ascensores de Primeras Marcas con puerta automática, adaptado a minusválidos.

Buzones según normas de la D.G. de Correos.

Cocina amueblada y totalmente equipada con lavadora, lavavajillas, frigorífico, Placa, Horno eléctrico, fregadero, campana extractora y microondas

Espejos en baños

Mampara en Plato de ducha.

Piscina y jardines Comunitarios

ESTAS CALIDADES PODRÁN SER MODIFICADAS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA Y SUSTITUIDAS POR OTRAS SIMILARES SIN QUE HAYA UNA MERMA EN LAS PREVISTAS INICIALMENTE

Sevilla, 28 de Mayo de 2019.