elements

MARBELLA

CON LA GARANTÍA DE:

Sinsur GRUPO

Elements Marbella, es una promoción residencial situada en una de las zonas de mayor crecimiento de **Marbella**. En un espacio reservado para lo que pronto será considerada la nueva Milla de Oro. A través de un plan urbanístico muy respetuoso con el medio ambiente se han proyectado la próxima construcción de hoteles y urbanizaciones de lujo como el Hotel W, o el primer resort de lujo de la prestigiosa cadena Four Seasons

Está inmersa en un paraje natural, rodeada de campos de golf y a escasos minutos del centro de Marbella, Puerto Banús y playas emblemáticas de la Costa malagueña - protegidas por su alto valor ecológico.

Elements es la vida que imaginas.

1 | Río Real Golf
2 | Santa Clara Golf
3 | Marbella Golf & Country Club
4 | Monteparaíso Golf
5 | Aloha Golf
6 | Real Club de Golf Las Brisas
7 | Los Naranjos Golf Club
8 | La Quinta Golf & Country Club
9 | Real Club de Golf Guadalmina
10 | Atalaya Golf
11 | El Campanario Golf
12 | El Paraíso Golf Club
13 | Marbella Club Golf
14 | VillaPadierna Golf Club

Disfruta del estilo de vida Mediterráneo

Quien ha tenido o tiene la suerte de vivir en la Costa del Sol conoce las innumerables ventajas que añade Marbella a este modo de vida sano y relajado.

Marbella es una de las ciudades mejor valoradas de España, tiene un clima mediterráneo con más de 300 días de sol al año, una muy alta calidad en sus servicios, una población cosmopolita que aporta multiculturalidad y un espíritu moderno, colegios internacionales, lujosos comercios, puertos deportivos, campos de golf y a la vez el encanto de un pueblo costero, conservando la autenticidad de sus tradiciones y carácter andaluz.

Altos de los Monteros es una de las áreas más recomendables para vivir de Marbella, bien organizada, cuidada, tranquila y privilegiada por su ubicación, ya que se encuentra a 5 minutos del centro de la ciudad, cuenta con algunas de las playas de dunas naturales más bonitas de la Costa del Sol, junto a campos de golf como Santa Clara o Río Real Golf y rodeado de bosques y naturaleza.

¿Por qué soñar si está a tu alcance?

Arquitectura en lineas simples y materiales nobles conviven con el tradicional pueblo andaluz de Los Monteros, integrando diferentes tipologías que van desde 1 a 4 dormitorios en apartamentos, dúplex y tríplex, con excelentes calidades y una gran cuidado en los pequeños detalles.

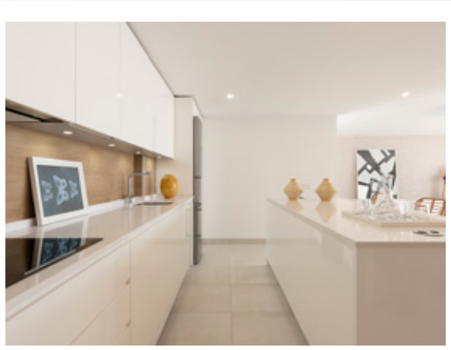
Zonas comunes pensadas para convivir y relajarse con unas impresionantes vistas que alcanzan el Mar Mediterráneo, Gibraltar y África.

¿Se puede pedir más?

Zonas comunitarias que añaden valor a tu hogar

Las zonas comunitarias adquieren un gran protagonismo, espacios dedicados al ocio como las **piscinas** tipo playa, el **Club social, Gimnasio, jardines Zen** y las fuentes de agua son muestras del estilo de vida que proponemos en **Elements Marbella**.

Amplias zonas comunes conectadas con un entorno natural que invita a una vida tranquila, armónica y con espacios para relajarse y disfrutar, Hemos construido todo lo que necesitas para hacer tu vida mucho más agradable, fácil, tranquila y amena



Cocina amueblada y totalmente equipada con lavadora, lavavajillas, frigorífico, Placa, Horno eléctrico, fregadero, campana extractora y microondas

Amplios salones en los que se integran cocinas abiertas con prestaciones de máxima calidad, y luminosas terrazas que se prolongan en espacios habitables en los que disfrutar de temperaturas agradables durante todo el año

Elements Marbella se ha diseñado pensando en la sostenibilidad y la eficiencia energética. El aprovechamiento de las horas de luz y las fabulosas vistas ha sido el foco principal a la hora de distribuir los espacios y conectar ambientes a través de grandes ventanales de suelo a techo.

- Tabiquería interior con aislamiento acústico y térmico.
- Control de climatización individual por estancia.
- Foseado decorativo en salón con preinstalación para luces LED.
- Preinstalación para la motorización de estores en el salón
- Solería de gres porcelánico Keraben (o similar)
- Peldaño de escalera de Mármol modelo “Grey Pacific” (o similar)
- Carpintería exterior con ruptura de puente térmico, acristalamiento doble y cámara aislante.

Las terrazas son espacios abiertos y muy amplios en los que alargar los días disfrutando de familia y amigos, rodeados de un fantástico entorno natural.

Desayunar o cenar en la terraza forma parte del modo de vida en la costa de Málaga, desde las que podrás disfrutar de las vistas a Marbella y su puerto deportivo, el mar Mediterráneo, Gibraltar e incluso África.

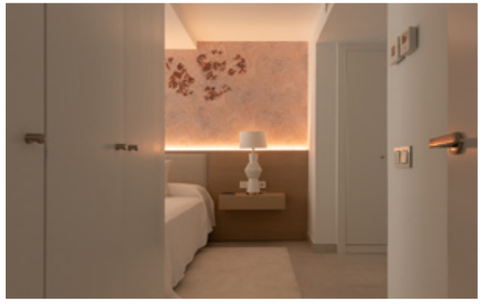
Para mejorar la sensación de confort en las terrazas se han mezclado numerosas materiales que la convierten en una estancia habitable más. Suelos de gres porcelánicos, aplacados verticales en distintos tonos, materiales nobles como la madera tratada y barandillas de cristal que aumentan la sensación de amplitud

La extraordinaria ubicación de **Elements Marbella**, no es fruto de la casualidad. Su localización surge tras analizar las necesidades de nuestros clientes, - amantes de la naturaleza mediterránea, del deporte al aire libre y de la vida saludable, - y que, a la vez, buscan mantener el contacto con la vida urbana y social que ofrece Marbella, una mezcla perfecta de relax y ocio

Nuevamente, la conexión con la luz y la vida en el exterior se hace palpable a través de grandes ventanales y puertas correderas que además integran la última tecnología para mantener una temperatura agradable y una alta eficiencia energética.

Delicados detalles han sido integrados cuidadosamente en las diferentes habitaciones, especialmente en la principal.

Han sido concebidos en un estilo moderno, inspirados en las cómodas suites de hotel, con baño semi abierto y amplios armarios empotrados.



- Tabiquería con aislamiento acústico y térmico.
- Puertas lacadas en blanco con armarios empotrados a juegos forrado interiormente
- Sistema de control de climatización por estancias.
- Suelo radiante en dormitorio principal y baño en suite
- Solería de gres porcelánico Keraben (o similar)
- Sanitarios de primeras marcas de porcelánica vitrificada de color blanco.
- Carpintería exterior con ruptura de puente térmico, acristalamiento doble y cámara aislante.

Los baños han sido diseñados como partes integradas del dormitorio principal.

Los cuartos de baño secundarios son muy amplios y funcionales, donde desde el alicatado porcelánico o la grifería son de primerísima calidad.

INTEGRIDAD Y TRANSPARENCIA

53 viviendas construídas llave en mano, en Urb. Altos de Los Monteros, 29602 Marbella. Información, venta y entrega de documentación (D.I.A.). Decreto 218/05, en C/ Ángel Gelán 2, 41013 Sevilla.

Las cantidades anticipadas se garantizan conforme a la ley. Existe una cuenta bancaria especial y exclusiva para los ingresos: Banco Sabadell ES27 0081 5094 8100 0137 8539.

El dinero entregado es en concepto de señal y como parte del precio. Gastos notariales (1ª copia) y de inscripción registral por cuenta del comprador.

Promueve:
IDS Residencial Los Monteros S.A. C/ Ángel Gelán 2,
41013 Sevilla.

AVISO INFOGRAFÍAS

Las imágenes que contiene esta documentación son recreaciones virtuales con elementos decorativos, mobiliario y vegetación que no forman parte, en ningún caso, de la oferta publicitada. Lo mostrado en estas infografías tiene carácter meramente orientativo pudiendo sufrir variaciones en el transcurso de las obras por motivos técnicos.

elements
MARBELLA

Urb. Altos de los Monteros, Parcela I
CP: 29603 Marbella, Málaga

Tel. +34 951 344 630

www.elementsmarbella.com

CON LA GARANTÍA DE:

insur GRUPO