



Inversión y Desarrollo de la Ciudad de Rostov del Don



**2,6 millones de
habitantes**

**Entre ciudades de
millones**

1 lugar en

- Volumen de viviendas nuevas
- Índice de producción industrial
- Número de empresarios individuales por cada 1.000 habitantes

4 lugar en

- Número mínimo de desempleados
- 8 lugar en**
- Volumen de comercio minorista

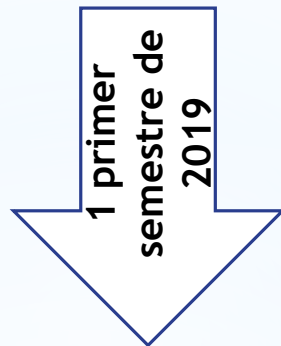
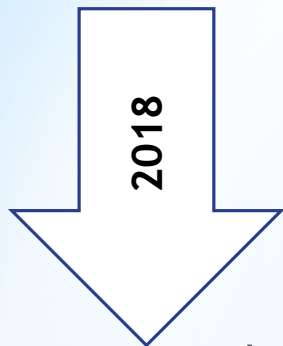


76 000
PyMEs

93 800
empresas



Sector de Construcción



Proyectos de Inversión:

- Suvorovskiy y Platovskiy
- Leventsovskiy
- Krasniy Aksay y Veresaev
- Ekaterininskiy

Mil metros cuadrados



605.600 m2 de viviendas

— mil metros cuadrados



2018

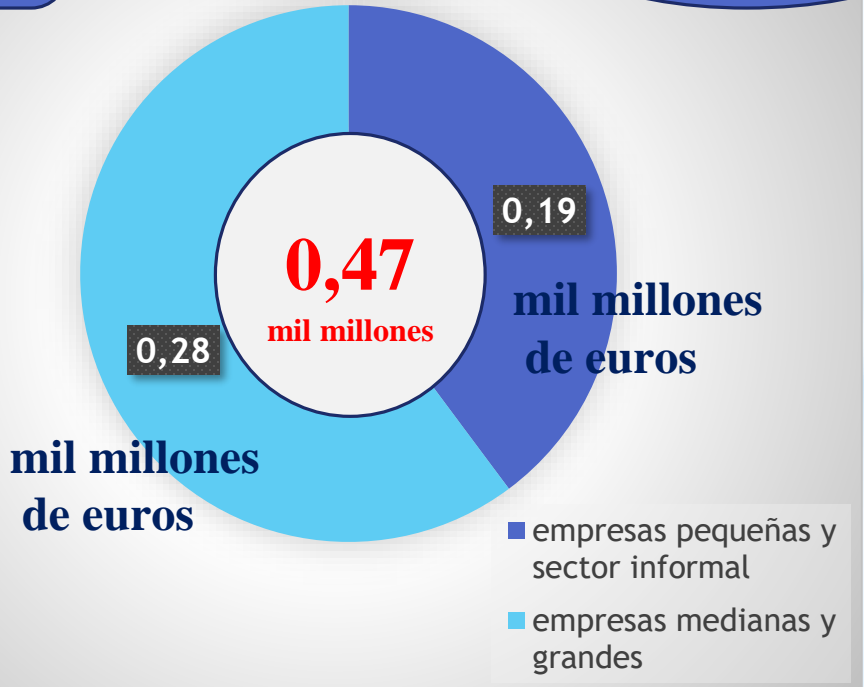


1,57 mil millones de euros

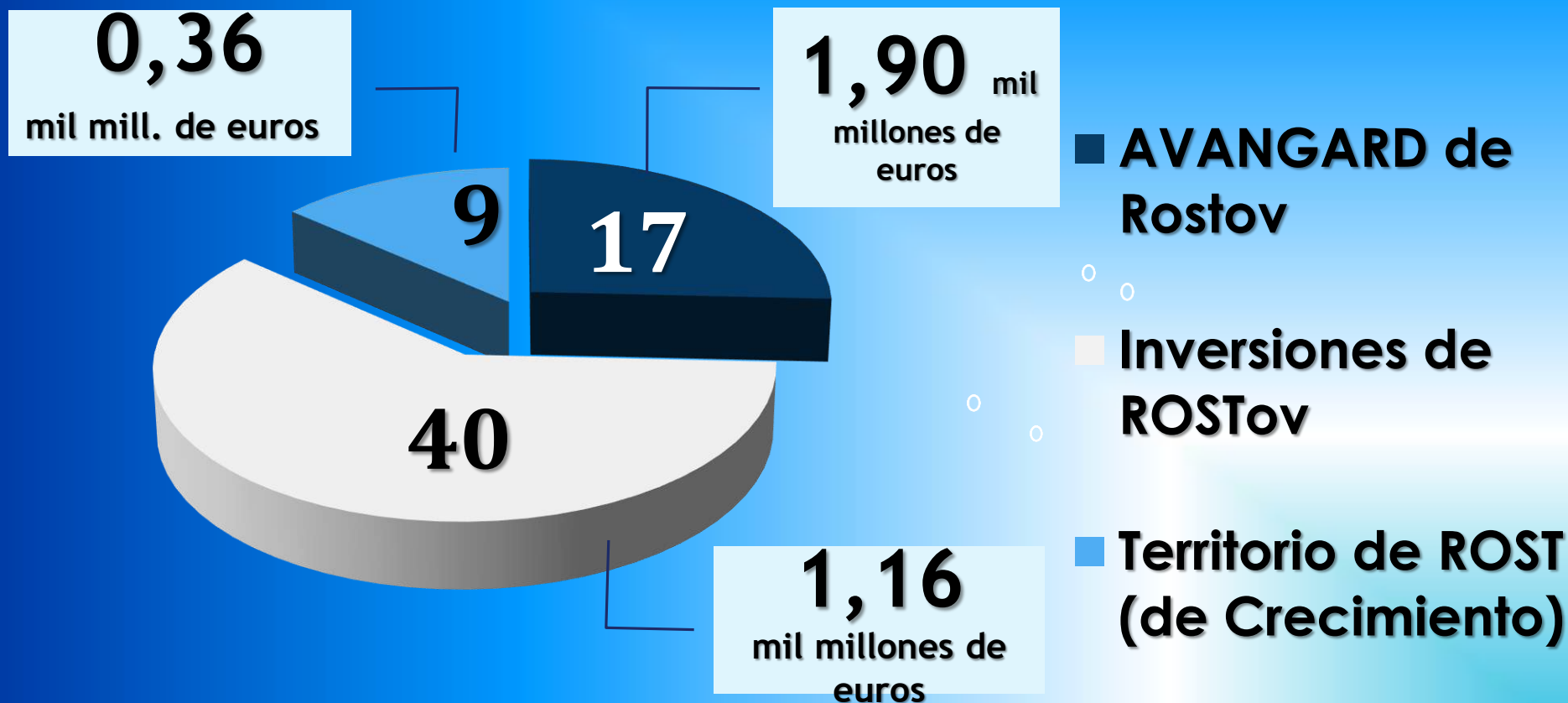
primer semestre de 2019



0,47 mil millones de euros



Lista de Proyectos de Inversión de Rostov del Don





Proyectos Realizados

2015 - 2019

2018

73 proyectos

26 proyectos

**0,74 mil millones
de euros**

**0,19 mil millones
de euros**

4.790 empleos

2.500 empleos

Ámbito Comercial y de Entretenimiento



Centro Comercial y de Ocio
“MEGAMAG”.
Volumen de inversiones -
32,9 millones de euros



Galería “PARK”
Volumen de inversiones -
27,4 millones de euros

Ámbito de Producción



Caldera principal
Volumen de inversiones -
4,25 millones de euros



Fábrica de asfalto y
hormigón “ECO 3000”
Volumen de inversiones -
2,93 millones de euros



Fábrica “Elis Fashion Rus”
Volumen de inversiones -
0,29 millones de euros

Ámbito Social



Policlínico para adultos y niños (microdistrito Suvorovskiy)
Volumen de inversiones - 0,71 millones de euros



Complejo polideportivo
Volumen de inversiones - 0,27 millones de euros

Ámbito de Hostelería



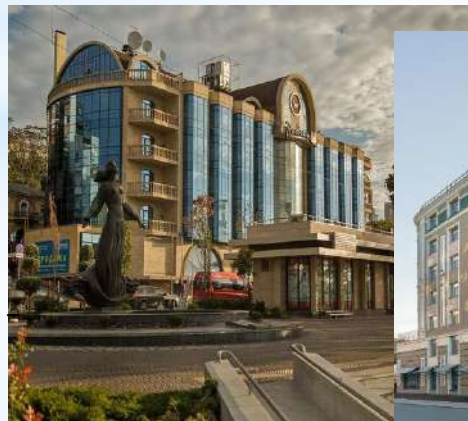
«BENAMAR hotel and spa»
Volumen de inversiones -
10,56 millones de euros



“Grafskiy Park”
Volumen de inversiones -
10,29 millones de euros



«Ramada Hotel and
Suites Rostov-on-Don»
Volumen de inversiones
- 5,23 millones de euros



«Radisson Blu ROSTOV»
Volumen de inversiones
4,80 millones de euros



Boutique Hotel “39”
Volumen de inversiones -
4,11 millones de euros

Ámbito de Construcción de Viviendas



Complejo Residencial
“Vdokhnovenie”
Vol. de inversiones -
8,55 millones de euros



Complejo Residencial
“Gvardeiskiy-2”
Volumen de inversiones -
24,69 millones de euros



Complejo Residencial
“Akvamarin”
Volumen de inversiones -
12,42 millones de euros



Complejo Residencial “Sokol”
Volumen de inversiones -
6,66 millones de euros

Gestión de Proyectos de Inversión

Consejo de Inversiones

Jefes de organismos sectoriales del gobierno de la ciudad



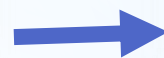
Representantes de embresas y negocios:

- Cámara Industrial y de Comercio de la Región de Rostov
- Representación regional de la organización “Respaldo de Rusia”
- Representación regional de la organización “Respaldo de Rusia”
- Comisionado para la Protección de Derechos de Empresarios en la Región de Rostov
- Empresas grandes, organizaciones de crédito y las de provisión de recursos

Consejo de Inversiones adscrito al jefe de gobierno de la ciudad de Rostov del Don

2019

8 proyectos de inversión



229,05

millones de euros



Complejo Residencial “Gorod u reki”
(85,4 millones de euros)



Construcción del Centro Comercial de dos pisos en la avenida de Sivers, 23
(6,17 millones de euros)



“Samokat Sharing”
(0,55 millones de euros)



“Sky Park” (30,17 millones de euros)



Complejo Residencial
“Sokol na Oganova”
(56,23 millones de euros)

Asociación Municipal y Privada

Acuerdo de concesión nº 1 firmado 22.08.2013
Duración del acuerdo – 32 años
Concesionario – Donskoy Prichal, S.L.



**no menos de 5,79
millones
de euros**



volumen de inversiones



**más de 5,49
mil. de euros**
*(desembolsados
realmente)*

Парк ОктяParque de la Revolución de Octubre



Contrato de arrendamiento con
perspectivas de inversión por
49 años

Inversor: **Donskoy Tabak, S.A.**

Volumen de
inversiones - **7,27**
millones de euros




Parque de la ciudad de Pleven

Contrato de arrendamiento
con perspectivas de
inversión por 49 años
Inversor: MIV, S.A.

Volumen de
inversiones - 7,54
millones de euros





Programa de construcción y reconstrucción de instalaciones de agua y eliminación de desechos de la ciudad de Rostov del Don y del sudoeste de la Región de Rostov

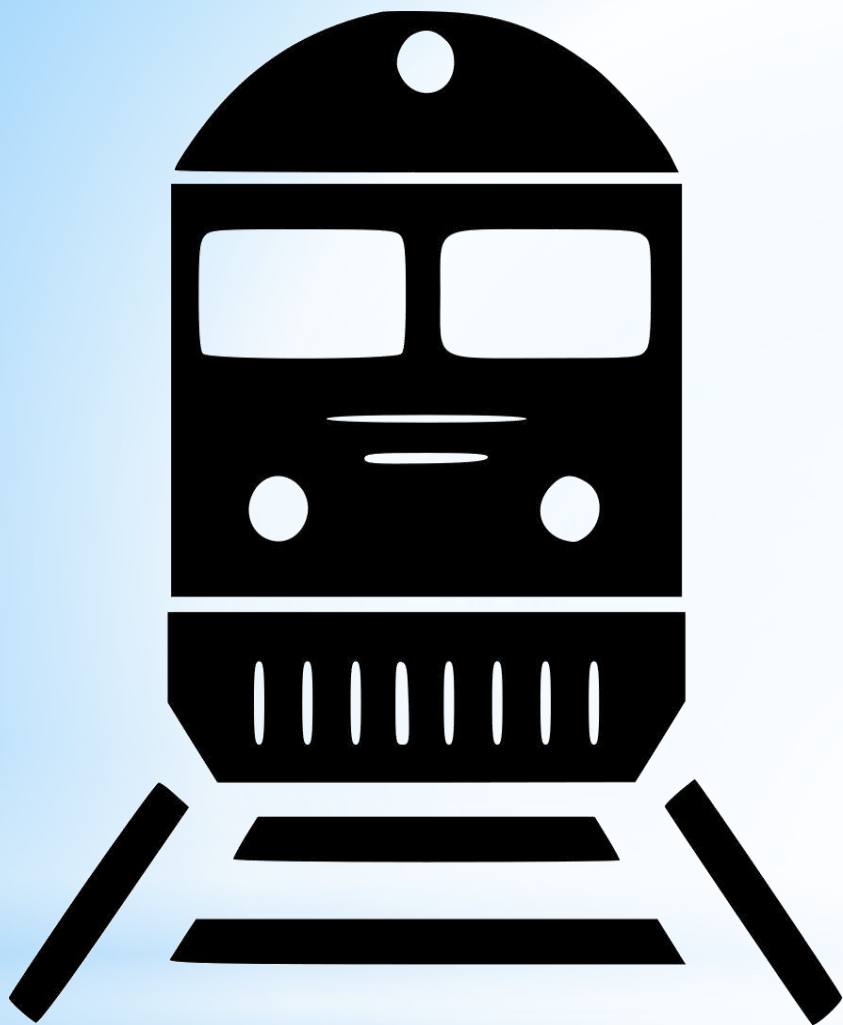
Duración: 2009 - 2020

Volumen de inversiones: 508,85 millones de euros

Proyecto regional de inversiones “El Don Puro”

Duración: 2009 - 2020

Volumen de inversiones: 61,72 millones de euros



**Proyección de la
construcción de
nuevas líneas de
tranvías en la ciudad
de Rostov del Don**

Lista de plataformas de inversiones

78
plataformas de
inversiones



67% de objetos tienen carreteras adyacentes, más de 30% disponen de una infraestructura de servicios públicos

12 plataformas privadas y
66 plataformas municipales



Microdistrito Suvorovskiy

Territorio libre alrededor de viviendas - 131,8
hectareas de tierra



Microdistrito Suvorovskiy de Hoy

59 viviendas (13.725
apartamentos, con
la superficie total de
707.000 m²)



Club Deportivo



Policlínico



Centro Comercial "Suvorovskiy"



3 guarderías para 490 niños

Renovación del territorio del antiguo aeropuerto en la avenida de Sholokhov, Rostov del Don



Creación de un nuevo barrio residencial y construcción de infraestructura social y comercial

Apoyo a Empresarios y Desarrollo de Negocios

- ✓ Fundación Municipal de Apoyo a Empresarios
- ✓ Centro polifuncional para los Negocios
- ✓ Centro de Desarrollo de Empresarios “Noviy Rostov”
- ✓ Agencia Regional de Rostov de Apoyo a Empresarios

Noviy Rostov

Acelerador de Negocios para Empresarios

Centro de Digitalización para PyMEs

Infraestructura Innovadora

“Agencia de Innovaciones”

Co-Working “Garazh”,
parque tecnológico

Parque TIC del Sur

Centros de uso colectivo,
centros de prototipización, etc.

Acelerador
Innovador de
Negocios



Formación



Consultas, información y
promoción



Presentación de proyectos
a inversores



Preparación de
documentos para
programas de becas

“ Рад приветствовать Вас на официальном Интернет-портале «Инвестиции и Инновации».


Мы приглашаем инвесторов в наш город и уверены, что в Ростове-на-Дону вы непременно найдете возможности для создания и развития бизнеса, реализации новых идей, внедрения передовых технологий и инновационных разработок.


[Полный текст обращения](#)

И.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону
Алексей Валентинович Логвиненко

Инновационный
бизнес-акселератор

Центр цифровизации
бизнеса

 Путеводитель
инвестора

 Путеводитель
инноватора

Новости  

18 июня 2019

ИННОВАЦИОННЫЙ

Департамент экономического
развития города Ростова-на-Дону

ФИРОН

18 июня 2019

Принимаются заявки на участие
в программе «Развитие-СОПР»

Цель программы: оказание
финансовой поддержки малым

Путеводитель инвестора

- ▾ Базовая дорожная карта по возможным шагам реализации Вашего инвестиционного проекта
- ▾ Схема-карта «Инновации в городе Ростов-на-Дону»
- ▾ «Дорожная карта» для инвестора по реализации инвестиционного проекта на территории города Ростов-на-Дону
- ▾ «Дорожная карта» для инвестора при реализации инвестиционного проекта на условиях муниципально-частного партнерства
- ▾ «Дорожная карта» по вопросу размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ростов-на-Дону

Информация размещена 01.08.2018 Информация изменена 12.08.2019

Всё меню

ПРЕСС-ЦЕНТР	ПРЕИМУЩЕСТВА	ИНВЕТОРУ	ИННОВАТОРУ
Новости Календарь событий Лидерматериалы Открытые данные Опросы	Преимущества Ростов-на-Дону Обращение главы Ростов в рейтингах Инвестиционный паспорт города Инновационный паспорт города Истории успеха	Путеводитель инвестора Законодательная база Меры поддержки Совет по инвестициям Муниципальная программа Муниципально-частное партнерство /	Законодательная база Схема-карта «Инновации города Ростов-на-Дону» Инфографика Анализ инновационной деятельности Меры поддержки



Hoja de ruta básica que incluye pasos posibles a dar en el proceso de realización del proyecto de inversión

Descripción del desarrollo del proyecto empezando por la generación de la idea y terminando con su realización



Pasaportes innovador y de inversiones de la ciudad de Rostov del Don

Схема-карта «Инновации города Ростов-на-Дону»

Консалтинг и методическая поддержка

- Агентство инноваций Ростовской области (aigc.ru)
- Южный ИТ-парк (www.south-itpark.ru)
- ЦИТР «Промышленный коворкинг Гарж» (www.gagazh.space)

Площадка, помещение

- ЦМИТ «Фабрика Технократ» (www.cmit.tilda.ws)
- ЦИТР «Промышленный коворкинг Гарж» (www.gagazh.space)

Менторская поддержка

- Южный ИТ-парк (www.south-itpark.ru)
- Фонд инновационного развития образования и науки (www.firon.org)
- Агентство стратегических инициатив (www.asi.ru)
- Ростовское Форсайт-Движение (www.facebook.com/RosForecasting)

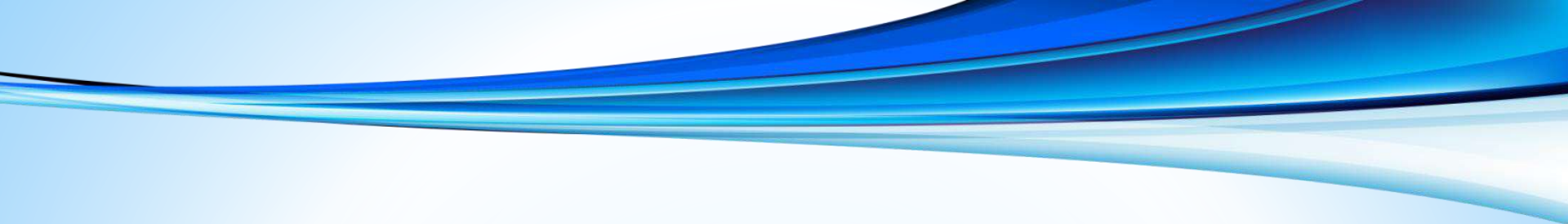
Консультационная поддержка

- Агентство инноваций Ростовской области (aigc.ru)
- Южный ИТ-парк (www.south-itpark.ru)
- ЦИТР «Промышленный коворкинг Гарж» (www.gagazh.space)
- ЦМИТ «Фабрика Технократ» (www.cmit.tilda.ws)
- Молодежный инновационный центр (mirs.donstu.ru)

Техническое оснащение и оборудование/НИОКР

- ЦИТР «Биотехнология, Биомедицина и экологический мониторинг» (www.skrp.ru)
- ЦИТР «Высокие технологии» (www.skrp.ru)
- ЦИТР «Высокопроизводительные вычисления» (zshb.cc.rsu.ru)
- ЦИТР «Молекулярная электротехника» (www.sfedu.ru)
- ЦИТР «Промышленный коворкинг Гарж» (www.gagazh.space)
- ЦМИТ «Фабрика Технократ» (cmit.tilda.ws)
- Ресурсный центр коллективного пользования (naps.donstu.ru)
- Молодежный инновационный центр (mirs.donstu.ru)

Подходит для детей и молодежи



**Gracias por su
atención!**